

CONTRACT DE LUCRARI

(inclusiv proiectare)

nr. 16119 / 20.06.2019

“CONSTRUIRE/AMENAJARE LABORATOR DE RADIOTERAPIE CU ENERGII INALTE”

(proiectare si executie)

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările prevăzute în O.U.G. nr. 45/2018 și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările prevăzute în H.G. 419/2018, s-a încheiat prezentul contract de lucrări (inclusiv proiectare),

între:

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul în Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, telefon: 0244-516699, fax: 0244-510736, cod fiscal: 2844855, cont deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin, **ADRIAN FLORIN DOBRE, Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

ASOCIEREA SC COLEN IMPEX SRL –SC DAS SRL- SC HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL-SC TEHNOPLUS MEDICAL SRL- SC POPAESCU &CO SRL - subcontractanti (SC KLASS CONSTRUCT ENGINEERING SRL- SC PSM ENERGO CONSTRUCTII SRL-SC ROMVERSI TOP SRL-SC TOPALIS ENGINEERING SRL - SC AC RAD MEDICAL CONSULT &SERVICES) prin lider de asociere **S.C. COLEN IMPEX SRL**. cu sediul în: Ploiesti , str. Aleea Petrochimistilor, nr.4, bloc 53B, sc.A, etaj.1, ap.45, telefon/fax 0244515224, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J29/42/2002, cod fiscal RO14388299, cont 64TREZ5215069XXX001284, reprezentată prin **ENESCU COSTIN GEORGE**, Director General în calitate de **executant**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică;
- g. **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și să execute lucrările de **“CONSTRUIRE/AMENAJARE LABORATOR DE RADIOTERAPIE CU ENERGII INALTE”**, în perioada prevăzută la art. 7.2 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

a) să presteze servicii de elaborare documentație tehnică

b) să execute, să finalizeze și să întretină în perioada de garanție lucrările pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE/AMENAJARE LABORATOR DE RADIOTERAPIE CU ENERGII INALTE”

c) să asigure servicii de asistență tehnică pe parcursul executiei lucrărilor.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile și lucrările prevăzute la art. 4.1, cu încadrarea în fondurile bugetare alocate cu această destinație.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **10.457.833,89 lei fara TVA**, din care:

- 248.300 lei fara TVA contravaloare servicii de proiectare prevăzute la art.4.1, lit. a) și lit. c),
- 10.209.533,89 lei fara TVA contravaloare lucrări prevăzute la art.4.1, lit.b), la care se adaugă TVA.

5.2. La valoarea prevăzută la art. 5.1. se poate adăuga suma de 922.700 lei fara TVA reprezentând cheltuieli „Diverse și neprevăzute” conform devizului din ofertă și numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de *Anexa 6 la H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.*

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract produce efecte de la data înregistrării la achizitor, după semnarea acestuia de către ambele părți, până la data efectuării recepției finale, fără obiecțiuni, a lucrărilor executate.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună executie, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

7.2 - (1) Termenul total de prestare a serviciilor și de executie a lucrărilor este de **12 luni**, esalonat după cum urmează:

- a) - Servicii de elaborare a documentației de proiectare **2 luni** de la data emiterii Ordinului de Începere;
- b) - Executie lucrări - **10 luni** de la data emiterii Ordinului de Începere a lucrărilor,
- c) Serviciile de asistență tehnică – se acordă pe toată durata derulării contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- *Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;*
- *Oferta, respectiv Propunerea tehnică și Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;*
- *Graficul de prestare a serviciilor și de executie a lucrărilor;*
- *Dovada constituirii garanției de bună executie a contractului;*
- *Alte anexe (acordul de asociere legalizat, contracte de subcontractare, acte adiționale, etc.);*
- *Acte adiționale, dacă există.*

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții,

executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 -(1) Executantul se obliga sa efectueze serviciile de elaborare a documentatiei tehnice prevazute in Caietul de Sarcini pentru lucrările care fac obiectul contractului în conformitate cu legislația, reglementările și normativele tehnice în vigoare pentru acest tip de servicii.

In elaborarea documentatiei de proiectare, executantul va respecta prevederile H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

(2) Executantul se obliga sa:

- asigure obtinerea avizelor solicitate in certificatele de urbanism;
- asigure serviciile de asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor;
- respecte durata prestarii serviciilor: conform grafic;
- predea documentatia tehnica si in format electronic;
- respecte durata lucrarilor de executie: conform grafic;

(3) Executantul se obliga sa execute lucrarile de construire prevazute in caietul de sarcini si propunerea tehnica in vederea realizarii obiectivului de investitii **“CONSTRUIRE/AMENAJARE LABORATOR DE RADIOTERAPIE CU ENERGII INALTE”**, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

(4) In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare si nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

(5) Executantul se obliga sa elaboreze documentatiile tehnice si sa le predea achizitorului pe baza de proces verbal in 4 exemplare + 1 exemplar format electronic.

(6) Executantul are obligatia ca, prin proiectantul lucrarilor sa participe la sedintele CTEA, comandamentele, fazele determinante si de cate ori va fi solicitata pe teren de catre achizitor pentru rezolvarea eventualelor neconcordante.

(7) Termenul de elaborare a documentatiilor se calculeaza pana la data predarii catre achizitor a tuturor documentatiilor care fac obiectul serviciilor de proiectare.

(8) In cazul in care exista observatii sau apar neconformitati evidentiuate in CTEA-ul beneficiarului sau sunt constatate de catre alte institutii emitente de avize/autorizatii/acorduri, remedierile documentatiilor intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 10 zile de la notificarea achizitorului.

(9) Executantul are obligatia ca, prin proiectantul lucrarilor, sa asigure asistenta tehnica pe intreaga perioada de executie a lucrarilor, atat la fazele principale, cat si in orice alta situatie care impune prezenta proiectantului ca urmare a modificarii solutiilor initiale prevazute in proiect.

(10) Executantul are obligația de a executa lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(11) Executantul are obligația de a încheia un contract de depozitare a deșeurilor rezultate în timpul execuției lucrărilor și de a respecta normele de protejare a mediului cu privire la depozitarea deșeurilor cu risc pentru mediul înconjurător. Costurile cu taxa de rampă se vor deconta din cheltuieli indirecte. Pentru decontarea cheltuielilor cu taxa de rampă se vor prezenta documente certificate conținând cantitățile predate la rampă.

(12) Pe parcursul execuției lucrărilor, dacă acesta nu concorda cu graficul general de execuție al lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va transmite graficul revizuit, dar cu încadrarea în termenul de execuție prevăzut la art.7.2 din contract. Graficul revizuit nu îl absolvează pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.2 - Executantul, în vederea realizării lucrărilor/serviciilor ce fac obiectul contractului, în conformitate cu condițiile calitative și cantitative prevăzute în contract și documentele acestuia și în condițiile legii, are următoarele obligații:

a) să execute, să finalizeze, să predea lucrările și serviciile care fac obiectul contractului în termenele și condițiile prevăzute în contract ori în documentele acestuia și să remedieze deficiențele constatate în perioada de execuție și în perioada de garanție a lucrărilor în conformitate cu cerințele beneficiarului (Caietul de sarcini);

b) să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termenul recomandat de comisia de recepție la terminarea lucrărilor și aprobat de către beneficiar, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate, în raport de lege, contract, proiect și caietul de sarcini. Pentru remedierile efectuate, executantul este obligat să acorde o perioadă de garanție egală cu cea prevăzută pentru întreaga lucrare, socotită de la data încheierii procesului-verbal de constatare a efectuării remedierilor și/sau completărilor respective, în privința restului neafectat urmând să opereze perioada de garanție inițială, în condițiile contractate.

c) să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract pe o durată de **60 luni, din care 24 luni reprezintă garanție extinsă** în condițiile prevăzute în prezentul contract și conform cerințelor din documentația de atribuire a prezentului contract.

Durata de garanție acordată se menționează în orice document relevant, dar cel puțin în procesul verbal de la terminarea lucrărilor/procesul verbal de livrare și monitorizare al dotărilor. Durata de garanție se prelungește de drept cu perioadele în care executantul aduce completările și/sau remedierile necesare potrivit paragrafului precedent.

La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare. Încercările de calitate se efectuează numai de către laboratoare autorizate în condițiile legii.

d) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului pentru care se întocmește proiectul;

e) să notifice în termen de 24 de ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului;

f) să răspundă pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în perioada de garanție a lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare privind elaborarea detaliilor de execuție, în vigoare la data realizării ei;

g) să participe la recepția la terminarea lucrărilor, precum și la recepția finală;

h) să informeze, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și să țină evidența acestora;

În acest sens, executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor;

i) să propună conducerii achizitorului măsuri pentru perfecționarea și eficientizarea activității aferente executării prezentului contract.

10.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în documentele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, în termen de maxim 48 de ore de la primirea acestora, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(3) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(4) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are

obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligatia de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligatia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor,

echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării ivite în perioada de garanție a lucrărilor urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

10.11 - Executantul răspunde pentru toate deficiențele constatate de către organele Curtii de Conturi cu ocazia controlului activității achizitorului și care se datorează culpei executantului și se obliga la îndeplinirea măsurilor dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute.

10.12 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13 - Obligațiile prestatorului privind sănătatea și securitatea în muncă:

(1) - Prestatorul va asigura coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării documentației tehnice. Acesta va exercita atribuțiile prevăzute la art.54 și va fi calificat conform cerințelor art.55 din HG300/2006.

(2) - Coordonatorul în materie de securitate și sănătate va asigura pe perioada de elaborare a documentației tehnice, cât și înainte de deschiderea șantierului să fie elaborat Planul de securitate și sănătate.

- Planul de securitate și sănătate trebuie să facă parte din documentația tehnică a lucrării, să fie adaptat la conținutul acestuia și să îndeplinească cerințele prevăzute de art.17,18,19 și 20 din HG300/2006.

- Planul de securitate și sănătate trebuie să fie completat și adaptat în funcție de evoluția șantierului și de durata efectivă a lucrărilor sau a fazelor de lucru.

- Planul de securitate și sănătate trebuie să se afle în permanență pe șantier pentru a putea fi consultat, la cerere, de către inspectorii de muncă, inspectorii sanitari,

membrii comitetului de securitate si sanatate in munca sau de reprezentantii lucratorilor, cu raspunderi specifice in domeniul securitatii si sanatatii.

- Planul de securitate si sanatate trebuie sa fie pastrat de catre coordonatorul de proiect timp de 5 ani de la data receptiei finale a lucrarii.

10.14 - Obligatiile executantului privind sanatatea si securitatea in munca:

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu. Executantul are obligatia de a asigura pe santier facilitatile de acordare a primului ajutor, in conformitate cu prevederile HG300/2006, Anexa 4.

(2) Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe santier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale;

(3) În situația producerii unui accident, executantul va transmite, urgent, achizitorului detalii referitoare la producerea accidentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății. Accidentele de munca se comunica, cerceteaza si inregistreaza de catre executantul la care este angajata victima.

(4) Executantul va asigura coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe perioada executării lucrărilor si intervențiilor ulterioare. Această persoană va fi calificată conform cerințelor art. 59 din H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile.

(5) Pe toata durata realizarii lucrarii, executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile din legislația nationala care transpune Directiva 89/391/CEE, în special în ceea ce privește:

- a) menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- b) alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- c) stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- d) manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- e) întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de munca utilizate, în scopul eliminării defectiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- f) delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și inmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- g) condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- h) stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- i) adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- j) cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- k) interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.



10.15 – (1) Pentru persoanele cheie nominalizate in oferta declarata castigatoare pentru îndeplinirea contractului (pentru serviciile de proiectare si lucrarile de executie), executantul va prezenta in termen de maxim 10 zile de la data semnarii contractului, contractele de muncă/colaborare ale personalului tehnic de specialitate propus pentru îndeplinirea contractului (copie lizibila cu mentiunea “conform cu originalul”).

2) Persoanele cheie nominalizate in oferta declarata castigatoare vor putea fi inlocuite de catre ofertantul declarat castigator numai in situatia in care sunt indeplinite, in mod cumulativ, urmatoarele conditii:

(i) in caz de deces/demisie/desfacere a contractului individual de munca sau a raporturilor de serviciu din vina exclusiva a persoanei care are calitatea de persoana cheie nominalizata de executant/expert. Situatia de deces/demisie/desfacere a contractului individual de munca sau a raporturilor de serviciu va fi demonstrata de executant cu documente relevante care vor insoti solicitarea acestuia de inlocuire a expertului;

(ii) expertul propus ca inlocuitor are experienta si calificari cel putin egale cu cele ale expertului inlocuit, iar executantul prezinta documente doveditoare in acest sens, avand caracter obligatoriu documentele solicitate de autoritatea contractanta prin documentatia de atribuire;

(iii) aprobarea autoritatii contractante;

(iv) cu respectarea art.162 din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile prevazute in H.G. nr. 419/2018;

(3) In situatia in care sunt indeplinite conditiile prevazute la alineatul (2) inlocuirea expertilor va fi considerata ca încadrându-se in limitele clauzelor de revizuire.

(3) In vederea demonstrarii faptului ca expertul propus respecta cerintele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o inlocuieste, executantul va prezenta documente justificative care vor deveni anexa la actul additional incheiat in acest sens.

10.16 – Executantul se obliga sa emita factura cel tarziu pana in cea de a 15-a zi a lunii urmatoare celei in care s-a executat lucrarea (conform art. 319 alin. 16, Cod Fiscal).

10.17 – Executantul își va asuma obligația de a desfășurare și organizare a lucrărilor în condițiile de exploatare a spitalului. La execuție acesta va folosi doar materiale și produse atestate conform HG 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, care aplică prevederile Directivei Europene 89/106/CEE.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru serviciile de proiectare si asistenta tehnica, execuția, finalizarea și întreținerea obiectivului de investitii prevazute in caietul de sarcini si propunerea tehnica in vederea realizarii obiectivului de investitii ***“CONSTRUIRE/AMENAJARE LABORATOR DE RADIOTERAPIE CU ENERGII INALTE”***, in conditiile si termenele prevazute in contract si in documentele acestuia.

11.2 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului, urmand a informa imediat (maxim 48 de ore) executantul in privinta aprobarii sau, dupa caz, a respingerii acestor lucrari.

11.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4 - Achizitorul are obligația de a obține Autorizația de Construire ulterior depunerii de către executant a DTAC.

11.5 – Achizitorul va emite Ordine de Începere pentru fiecare fază de proiectare și de lucrări

11.6 – Achizitorul se obliga să asigure verificarea Proiectului Tehnic, a Detaliilor de Executie, și a Documentatiei Tehnice Obținere Autorizație Construire de către verificatori de proiecte atestați, conform Legii nr. 177/2015 de modificare a Legii nr. 10/1995. Verificarea proiectelor pentru executia constructiilor se va face de către verificatori atestați, alții decât specialistii elaboratori ai proiectelor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 – (1) – În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din valoarea aferentă părții neexecutate din contract, pentru fiecare zi de întârziere.

(2) – În cazul în care cota procentuală prevăzută la alin.(1) este mai mică decât valoarea cotei procentuale minime stabilită în funcție de rata dobânzii de referință a B.N.R. la data calculării penalităților, atunci se va aplica procentul minim raportat la dobânda de referință a B.N.R., în conformitate cu prevederile art. 3 alin.(2)¹ din O.G. nr. 13/2011.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut de art. 18.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

(2) – În cazul apariției unor motive neimputabile achizitorului din care rezultă imposibilitatea obiectivă de a onora facturile în termenul prevăzut la art. 18.1, acesta va notifica executantului situația intervenită, părțile având posibilitatea de a încheia un act adițional prin care să prelungească perioada de 30 de zile.

12.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.



12.4 - Pact comisoriu

(1) In caz de neexecutare, executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale principale (art.10) de catre executant, precum si al intarzierii in indeplinirea obligatiilor o perioada mai mare de 20 zile de la data scadentei, achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept, fara interventia instantei de judecata. Rezilierea opereaza de drept dupa expirarea perioadei de remediere a incalcarii contractuale, notificata de catre achizitor executantului si numai daca executantul nu a remediat respectiva incalcare in cadrul termenului indicat in notificare

(2) In cazurile de neexecutare, executare necorespunzatoare ori intarziere in indeplinirea obligatiilor o perioada mai mare de 20 de zile, executantul datoreaza daune compensatorii, care se determina astfel:

- pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si/sau care ii revin, executantul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 20% din pretul total, fara TVA, al contractului;

- in cazul in care executarea este numai partiala si este corespunzatoare, daunele reprezinta 15% din valoarea lucrarilor neexecutate la care se adauga, daca este cazul, si penalitati de intarziere calculate de la data scadentei obligatiei neindeplinite pana la data la care a intervenit rezilierea. Daca nu se poate stabili proportia lucrarilor neexecutate, executantul datoreaza achizitorului daune compensatorii in cuantum de 10% din pretul total, fara TVA, al contractului;

- in cazul in care executarea este partiala si, totodata, necorespunzatoare, executantul datoreaza achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 15% din valoarea totala, fara TVA, a contractului, la care se adauga, daca este cazul, si penalitati de intarziere calculate de la data scadentei obligatiei neindeplinite pana la data la care a intervenit rezilierea.

12.5 – (1) In caz de neexecutare, executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale principale (art.11) de catre achizitor, precum si al intarzierii in indeplinirea obligatiilor o perioada mai mare de 20 zile de la data scadentei, executantul are dreptul de a considera contractul desfiintat de plin drept, fara interventia instantei de judecata. Rezilierea opereaza de drept dupa expirarea perioadei de remediere a incalcarii contractuale, notificata de catre executant achizitorului si numai daca achizitorul nu a remediat respectiva incalcare in cadrul termenului indicat in notificare ori, desi respectiva remediere s-a produs, aceasta nu mai poate asigura indeplinirea obiectului contractului.

(2) In caz de reziliere a contractului achizitorul datoreaza executantului, cu titlu de daune compensatorii o suma egala cu 10% din valoarea contractului, fara TVA.

12.6 – Daunele prevazute la art.12.1 – art.12.4 se vor scadea, in principal, din obligatiile de plata scadente pe care achizitorul le are fata de executant si/sau vor fi acoperite prin executarea garantiei de buna executie si a politei de asigurare (daca acestea nu sunt indostulatoare, achizitorul va proceda in conformitate cu dispozitiile art.28.



Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fara TVA, a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.

(2) Garanția de buna executie se constituie de catre executant in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

(3) - Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor ce fac obiectul contractului sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina executantului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de buna executie, executantul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

(4) Modul de constituire a garanției de buna executie: în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, într-una dintre formele prevăzute de art. 40, alin.(1) și (3) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările prevăzute în H.G. nr. 419/2018, respectiv: *printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat ori de o societate de asigurări,*

(5) În cazul neindeplinirii obligației prevăzute la alineatele precedente, achizitorul are dreptul de a aplica sancțiunea instituită de art.12.4.

(6) Termenul de valabilitate al garanției de buna executie se prelungește de către executant, corespunzător cu termenul final de executie a lucrărilor.

(7) Lucrările care se realizează de către executant, în perioada în care nu este în termen de valabilitate garanția de buna executie, nu se plătesc de către achizitor, până la prelungirea valabilității garanției de buna executie, în mod corespunzător.

13.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în termenul prevăzut la art. 7.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției de buna executie, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a garanției de bună execuție, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului verbal de recepție finală, dacă achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a garanției de bună execuție.

13.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în termen de cel mult 5 zile de la primirea ordinului emis în acest sens de către achizitor.

14.2 - Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 – Executantul, va numi un coordonator de proiect/lucrare care va avea următoarele sarcini și responsabilități:

- a) stabilește activitățile specifice contractului de lucrări și eșalonarea lor în timp, în conformitate cu cerințele caietelor de sarcini și oferta;
- b) estimează și asigura resursele proprii necesare realizării contractului;
- c) estimează și bugetează costurile proprii;
- d) gestionează și controlează utilizarea resurselor proprii;
- e) planifică și controlează achizițiile proprii;
- f) reprezintă executantul în relația cu achizitorul, dirigintele de șantier, și cu alte entități implicate în implementarea proiectului;
- g) transmite achizitorului facturile, însoțite de situațiile de lucrări și celelalte documente justificative;
- h) identifică, documentează, prioritizează, cuantifică, urmărește și controlează riscurile; coordonatorul de proiect anunță imediat achizitorul despre orice risc apărut în derularea contractului;
- i) coordonează echipa de experți și răspunde de modul în care aceștia își îndeplinesc sarcinile; îndeplinește atribuțiile managerului de proiect, menționate în HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- j) stabilește un sistem de comunicare dedicat contractului de lucrări;
- k) stabilește nivelul de calitate pentru activități și rezultate, în conformitate cu cerințele specifice lucrărilor.

14.5 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile

de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.6 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează

executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea/suspendarea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire/suspendare a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, cu încadrarea în fondurile alocate realizării acestui proiect.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - (1) Ansamblul serviciilor prestate și lucrărilor executate sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere.

(2) În cazul nerespectării graficului de execuție se aplică sancțiunea prevăzută de art.12.1 sau, după caz, cea prevăzută de art.12.4.

16.2 - (1) Executantul se obligă să comunice finalizarea serviciilor de proiectare, cât și finalizarea lucrărilor de execuție și să solicite organizarea recepțiilor la terminarea acestora.

(2) Pe baza documentației elaborate, a situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile

pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) Lucrarile de constructii autorizate se considera finalizate daca s-au realizat toate elementele prevazute în autorizatie si daca s-a efectuat receptia la terminarea lucrarilor.

(4) Efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor este obligatorie pentru toate tipurile de constructii autorizate.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție a lucrarilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la data recepției finale si este de **60 luni, din care 24 luni reprezinta garantie extinsa** .

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, in termen de maxim 10 zile de la data comunicarii dispoziției.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - In cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 Achizitorul va efectua plata către executant, dupa cum urmeaza:

a) pentru serviciile de proiectare emiterea facturii se va face dupa receptionarea tuturor documentatiilor tehnice care fac obiectul contractului si avizarea favorabila a acestora de catre achizitor, iar plata se va face in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii la achizitor si in functie de alocatia bugetara.

b) pentru executia de lucrari plata se va face in termen de 30 de zile de la data inregistrarii la achizitor a facturii emise de executant si confirmata de catre dirigintele de santier, in baza situatiilor de lucrari acceptate fara obiectiuni de catre achizitor si in functie de alocatia bugetara.

18.2 - Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de lucrări întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită în termenul prevazut la art. 18.1.

18.3- Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, numita prin dispozitia primarului, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru serviciile prestate si lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Pretul contractului nu se ajusteaza, cu urmatoarele exceptii:

(1) - In conditiile prevazute de dispozitiile art. 221 alin.(1), lit. e) din Legea nr. 98 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile prevazute in O.U.G. nr. 45/2018, coroborat cu prevederile art.164, alin.(4), din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile prevazute in H.G. nr. 419.2018, ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la art. 221 alin. (2) și (3) din Lege, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

20. Asigurări

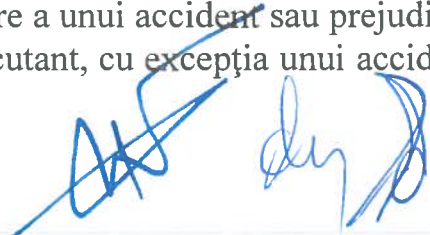
20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident



sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20.3 - (1) În cazul în care executantul, prin activitatea desfășurată, produce pagube achizitorului, acesta din urmă are dreptul de a se adresa direct asiguratorului cu care executantul a încheiat polița de asigurare pentru a fi despăgubit.

(2) Asiguratorul va plăti despăgubirea nemijlocit achizitorului pagubit cu excepția cazului în care executantul asigurat dovedește că a despăgubit pe achizitor.

21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 - Adăugarea nu va privi acele clauze a caror modificare ulterioară a fost interzisă de părți prin prezentul contract.

21.3 - Achizitorul nu va fi implicat în niciun fel în disputele de orice natură dintre asociați, în legătură cu executarea contractului.

22. Subcontractanți

22.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

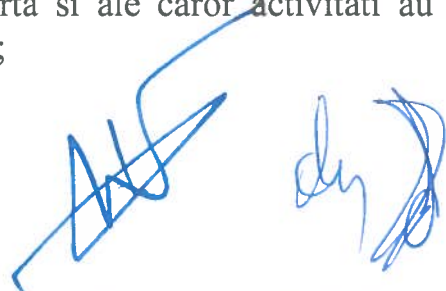
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22.5 - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările prevăzute în H.G. nr. 107/2017 și cele prevăzute în O.U.G. nr. 45/2018.

22.6 - Pe parcursul derulării contractului, executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, sau de a introduce noi subcontractanți **cu acordul autorității contractante**, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale caror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;



b) declararea unor noi subcontractanti ulterior semnarii contractului de achizitie publica in conditiile in care lucrarile/serviciile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora;

c) renuntarea/retragera subcontractantilor din contractul de achizitie publica.

22.7 – Noii subcontractanti au obligatia de prezenta o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma respectarea prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre contractant la oferta, aferenta activitatii supuse subcontractarii.

22.8 – Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita prezentarea contractelor incheiate intre executant si subcontractantii declarati ulterior, care sa contina obligatoriu, cel putin urmatoarele:

a) activitatile ceurmeaza a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti;

c) valoarea aferenta prestatiilor noilor subcontractanti.

22.9 – Contractele prezentate conform punctului 22.8 vor fi in concordanta cu oferta si vor fi anexa la prezentul contract.

22.10 – Autoritatea contractanta va efectua plati direct catre subcontractant/subcontractantii care isi exprima optiunea in acest sens, printr-o instiintare, doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente ageate de toate cele trei parti, respectiv autoritatea contractanta, executant si subcontractant, sau de autoritatea contractanta si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, executantul blocheaza confirmarea obligatiilor asumate de subcontractant.

22.11 – Subcontractantul/subcontractantii isi exprima optiunea de a fi platit/platiti direct de catre autoritatea contractanta, la momentul incheierii contractului de achizitie publica, sau la momentul introducerii acestora in contractul de achizitie publica.

22.12 – Dispozitiile prevazute la art. 22.10 si art. 22.11, nu diminueaza raspunderea executantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a prezentului contract de achizitie publica.

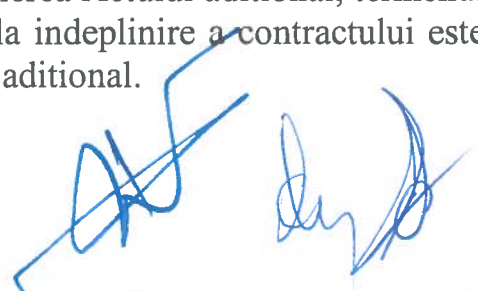
22.13 - Subcontractantul/subcontractantii au obligatia elaborarii planului/planurilor proprii de securitate si sanatate in munca in cel mult 30 de zile de la data incheierii contractului cu executantul.

23. Obligatiile tertului sustinator

23.1 - In cazul in care executantul intampina dificultati, sau este in imposibilitatea derularii contractului pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului sustinator, tertul sustinator se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementara a obligatiilor contractuale, prin implicarea directa pentru acea parte a contractului pentru care executantul a primit susutinerere din partea tertului sustinator.

23.2 - Achizitorul va urmari orice pretentie la daune pe care executantul ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator, pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere.

23.3 - In cazul in care pe perioada derularii contractului va fi necesara interventia tertului sustinator, aceasta se va face prin Act aditional semnat intre autoritatea contractanta, tertul sustinator si executant. Dupa incheierea Actului aditional, termenul de mobilizare a tuturor resurselor in vederea ducerii la indeplinire a contractului este de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii Actului aditional.



23.4 - Tertul sustinator a raspunde pentru prejudiciile cauzate achizitorului, ca urmare a nerespectarii obligatiilor prevazute in angajamentul ferm de sustinere, achizitorul avand posibilitatea de actiune directa impotriva tertului sustinator.

24. Situatii in care va opera modificarea contractului

24.1 Modificarea substantiala a dispozitiilor contractului in cursul perioadei sale de valabilitate este considerata ca fiind o noua atribuire si necesita derularea unei noi proceduri de achizitie publica. Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate este considerata substantiala atunci cand, prin aceasta modificare, contractul devine substantial diferit fata de cel incheiat initial.

O modificare este considerata substantiala atunci cand este indeplinita cel putin una din urmatoarele conditii:

a) modificarea introduce conditii care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul-cadru inițial;

c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru;

d) un nou contractant înlocuiește contractantul inițial, în alte cazuri decât cele prevăzute la art. 24.2, lit.b).

24.2 Contractul de achiziție publică va fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările indiferent de valoarea acestora, sunt efectuate in baza clauzelor de revizuire mentionate la art 24.4;

b) atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică/acordul-cadru este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:

(b.1) in cazul in care autoritatea contractantă isi asuma obligatiile contractantului principal fata de subcontractantii acestuia, respectiv acestia fata de autoritatea contractanta;

(b.2) - drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achizitie sau insolventa, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

c) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

d) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(d.1) - valoarea modificării este mai mică sau egală cu cuantumul valorii cheltuielilor diverse și neprevăzute din devizul general;

(d.2) - valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări.

24.3 Achizitorul va avea dreptul de a uza oricând de toate prevederile art. 221 din Legea 98/2016 cu modificările și completările prevăzute în OUG nr. 45/2018.

24.4 În sensul punctului 24.2, litera a), clauzele de revizuire sunt:

(1) - Clauza de revizuire 1:

1.1 - Clauze de variație:

(i) - Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din devizul general este în cuantum de 992.700 lei fără TVA.

(ii) - Din valoarea menționată la alin.(1), vor fi decontate doar dacă apar, fără organizarea unei proceduri competitive, în baza prezentului contract, acele cheltuieli care provin din clauze de variație, pentru acele articole care au fost inițial oferite de executant și care au fost cunoscute de toți participanții la procedura de atribuire.

Natura modificărilor și Condițiile în care se poate recurge la aceste modificări/suplimentari:

a) când în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției se constată diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate - cu privire la lucrări în strictă conformitate cu proiectul și cerințele inițiale. În acest caz, aceste diferențe certificate de o terță parte independentă de autoritatea contractantă și de executant - dirigintele de șantier, proiectant etc - vor fi plătite contractantului din valoarea aferentă cheltuielilor de diverse și neprevăzute din proiect, conform *H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice referente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ANEXA 6, Capitolul 1, Secțiunea 5, art. 5.3.*

(iii) - În cazul incidentei clauzelor de variație conform alin.(1.1), prețul final în lei fără TVA, ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după executia lucrărilor, pe baza cantităților exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători) pentru executia proiectului (în strictă conformitate cu proiectul și cerințele inițiale), costul acestor materiale fiind calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract.

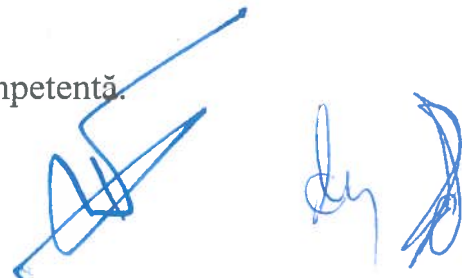
1.2 - Prelungirea termenului de execuție, cu actualizarea corespunzătoare a graficului de execuție în situația în care termenul prevăzut în contract nu poate fi respectat din motive neimputabile executantului. În această situație modificarea contractului se va realiza prin act adițional.

25. Cesiunea

25.1 - Oricare dintre partile contractante are dreptul de a cesiona creanțele născute din prezentul contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte părți, sub sancțiunea rezilierii contractului în condițiile prevăzute de art.12.4.

26. Forța majoră

26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Incetarea contractului

27.1 Contractul încetează de drept:

- a) prin împlinirea duratei pentru care a fost încheiat, conform art.6;
- b) în cazul falimentului executantului, conform art.12.3;
- c) în caz de forță majoră conform art.26.5;
- d) în caz de reziliere a contractului, în situațiile și condițiile prevăzute în acesta.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicari

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
MUNICIPIUL PLOIESTI



PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

Executant,

**ASOCIEREA SC COLEN IMPEX SRL –SC DAS SRL- SC
HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS SRL-SC
TEHNOPLUS MEDICAL SRL- SC POPAESCU &CO SRL -
subcontractanti (SC KLASS CONSTRUCT ENGINEERING
SRL- SC PSM ENERGO CONSTRUCTII SRL-SC
ROMVERSIS TOP SRL-SC TOPALIS ENGINEERING SRL
- SC AC RAD MEDICAL CONSULT &SERVICES)
prin lider de asociere S.C. COLEN IMPEX SRL**

DIRECTOR GENERAL,
ENESCU COSTIN GEORGE

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

prev buget AC 266/31.07.19

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV-ADJUNCT,
Adina Brotea

Adina Brotea



19 AUG. 2019



*2019 = 4006, 50 mii lei
(4000 mii lei c.p.)
2020 = 4901 mii lei
2021 = 3549 mii lei*

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE
SEF SERVICIU,
Mihaela Zaharia

Mihaela Zaharia

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela Iamandi

Mihaela Iamandi

14.08.2019

DIRECTOR EXECUTIV-ADJUNCT,
Madalina Craciun

Madalina Craciun

SEF SERVICIUL DEZVOLTARE,
ADMINISTRARE UNITATI DE
INVATAMANT SI SANATATE,
Carmen Nitu

Carmen Nitu